

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221222
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА, 37К2

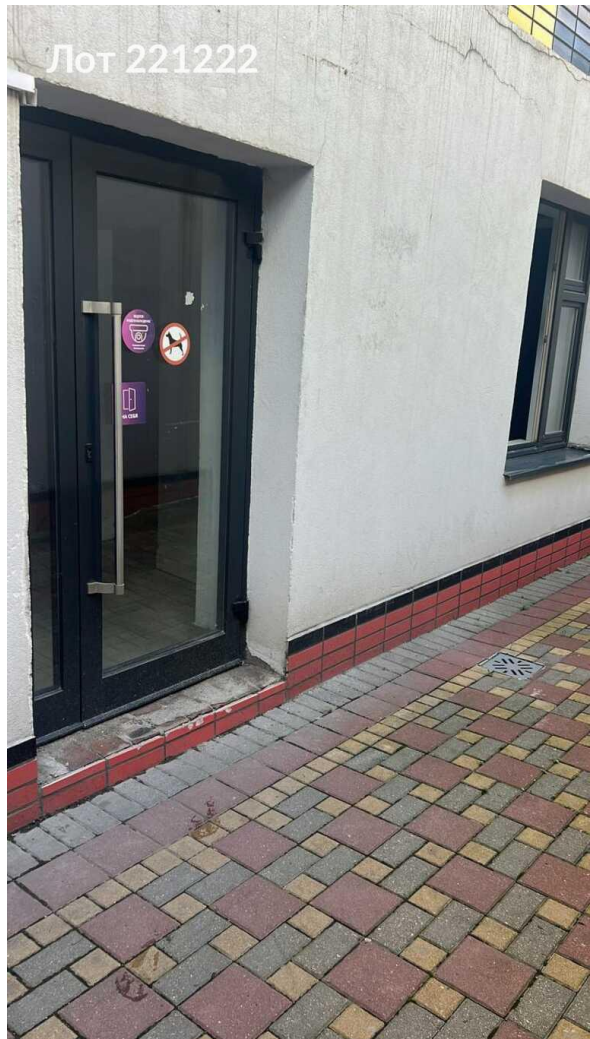
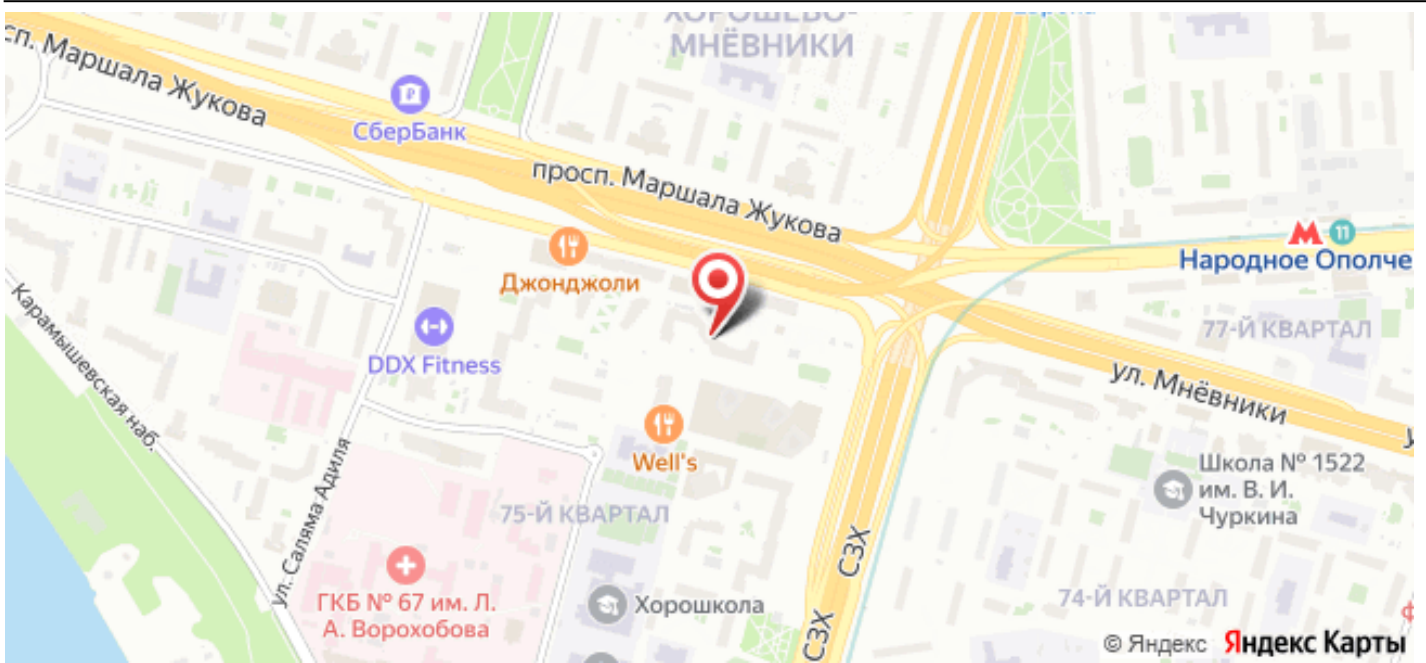
Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Помещение свободного назначения в аренду площадью 100 м² (можно частями по 50м) Находится на первом этаже жилого дома, имеет отдельный вход с улицы. Высота потолков составляет 3 метра, а наличие витринных окон позволяет создать привлекательный внешний вид. Расположено всего в 10 минутах пешком от станции метро "Народное ополчение", что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Наличие охраны, современных систем отопления и вентиляции комфортные условия в помещениях в любое время года. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выставка, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, фитнес, фотостудия, цветы, стоматология, офис, шоурум, спа салон, алкомаркет, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Народное ополчение	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	10 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	15	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	100 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-01-12 11:16:37
Арендные каникулы	Да		



Лот 221222

к Предварительному договору №
от «25» февраля 2

План Помещения
г. Москва, СЗАО, Хорошево – Мневники,
Проспект Маршала Жукова, д.37, к.2

-1 этаж



Страна 1:
Муравьева

Страна 2:
/С.А.Кривоногова/

Лот 221222



Лот 221222



Лот 221222



